

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Каменск-Шахтинский

ДОГОВОР № 2/3

безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
принадлежащим муниципальным учреждениям г. Каменск - Шахтинского
Ростовской области на праве оперативного управления

15 апреля 2025г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 города Каменск-Шахтинский, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Кириченко Дианы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Позигун Игорь Николаевич (ИНН 611401624995 ОГРНИП 304611413500022 именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель принять в безвозмездное пользование, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Каменск-Шахтинский» и принадлежащее Ссудодателю на праве оперативного управления муниципальное недвижимое имущество, общей площадью 56,1 кв.м, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул. Советская,17-А этаж 1, Литер А, номер комнат на поэтажном плане 15,16,17,18,19,20,21 и движимое имущество, указанное в перечне движимого имущества, являющегося приложением № 3 к договору, для предоставления комплексной услуги по организации питания воспитанников, сроком с 15.04.2025 года по 31.12.2025 года (далее – имущество).

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначения.

2.1.2. Не менее чем за три дня письменно уведомить Ссудополучателя о своем намерении досрочно расторгнуть Договор с указанием причины досрочного расторжения.

2.1.3. В случае прекращения договора на любых законных основаниях в течение трех дней после прекращения договора принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи.

2.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя в случае изменения своего наименования, места нахождения и других реквизитов юридического лица, необходимых для взаимодействия в рамках настоящего договора.

2.1.5. Производить за свой счет капитальный ремонт.

2.1.6. Передать Ссудополучателю все документы и сведения, необходимые ему для осуществления прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.1.7. Самостоятельно нести бремя расходов за коммунальные услуги и эксплуатационные услуги по содержанию недвижимого имущества и прилегающей территории, если иное не предусмотрено договором.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку использования имущества.

2.2.2. На возмещение Ссудодателем убытков, причиненных ухудшением состояния имущества в результате действий или бездействия Ссудополучателя;

2.2.3. Досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях:

- использования имущества или части его не по назначению, согласованному сторонами в пункте 1.1. Договора;

- ухудшения санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванной деятельностью Ссудополучателя;

- передачи Ссудополучателем имущества или его части третьему лицу без письменного согласия Ссудодателя.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Использовать имущество в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1. Договора.

2.3.2. Не производить без согласия Ссудодателя перепланировку и переоборудование недвижимого имущества;

2.3.3. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

2.3.4. Восстановить за счет собственных средств имущество, если ухудшение состояния имущества произошло в результате действий или бездействия Ссудополучателя.

2.3.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя, органам государственного и муниципального контроля, возможность беспрепятственного доступа в случаях проведения проверки использования имущества в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, запрашиваемую представителями в ходе проверки.

2.3.6. Все изменения характеристик объекта, связанные с его использованием, оформлять в установленном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

2.3.7. Не передавать имущество в пользование третьим лицам без согласия Ссудодателя;

2.3.8. Соблюдать технические, санитарные, пожарные нормы при использовании имущества.

2.3.9. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

2.3.10. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или) грозящем нанести имуществу ущерб, и своевременно принимать всевозможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.3.11. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение трех дней после прекращения действия Договора передать недвижимое имущество Ссудодателю по акту приема-передачи, при этом, Ссудополучатель обязан вернуть имущество с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями, при этом неотделимые улучшения муниципального объекта являются муниципальной собственностью.

2.3.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за три дня до расторжения Договора.

2.3.13. Доводить до сведения Ссудодателя изменения своего наименования, места нахождения и других реквизитов юридического лица, необходимых для взаимодействия в рамках настоящего Договора.

2.3.14. Не нарушать права других пользователей.

3. Порядок изменения и расторжения договора

3.1. К моменту заключения настоящего Договора имущество свободно от прав третьих лиц.

3.2. С окончанием срока действия Договора прекращается обязательство Ссудодателя на предоставление Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущества, указанного в пункте 1.1.

3.3. Изменение и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, а при не согласии одной из сторон – на основании решения суда.

3.4. Стороны Договора освобождаются от ответственности, если неисполнение обязательств связано с наступлением форс-мажорных обстоятельств действия непреодолимой силы.

3.5. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем и неотделимых без вреда от этого помещения, возмещению не подлежит.

3.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

3.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи муниципального имущества.

3.8. После прекращения (расторжения) Договора Ссудополучатель обязуется возвратить Ссудодателю или его правопреемнику все имущество по настоящему Договору с учётом нормального износа по акту приёма-передачи.

3.9. В отношении прочих условий, не урегулированных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

4. Ответственность сторон, урегулирование споров

4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Споры, возникшие при неисполнении договора и неурегулированные путем переговоров между сторонами, разрешаются в соответствии с действующим законодательством, а при не достижении согласия на основании решения суда.

4.3. Стороны Договора обязуются принимать меры по предупреждению коррупции, указанные в статье 13.3. Федерального закона от 25.12.2008 №273 –ФЗ «О противодействии коррупции».

4.4. При исполнении своих обязательств по настоящему договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей работникам сторон для оказания влияния на действия или решения этих лиц в целях получения каких - либо неправомерных преимуществ или достижения иных неправомерных целей.

4.5. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые как коррупция в соответствии с

пунктом 1 статьи 1 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции».

5. Реквизиты сторон:

Ссудодатель:

МБДОУ детский сад № 3

Юридический адрес: 347820, Ростовская область.,
г. Каменск-Шахтинский,
мкр. Лиховской, ул. Советская, 17-а

Единый казначейский счет
№40102810845370000050
БИК УФК по Ростовской области

№ 016015102

Наименование банка: Отделение
Ростов-на-Дону Банка России//УФК
по Ростовской области г.Ростов-на-Дону

ИНН 6147019308

КПП 614701001
л/сч 20586X18150 УФК по Ростовской
области
тел. 8(863-65) 2-98-01

Ссудополучатель

Индивидуальный предприниматель
Позигун Игорь Николаевич

Юридический адрес: 347800, Ростовская область,
г.Каменск-Шахтинский , ул. Гагарина д. 53/45

ИНН 611401624995
ОГРНИП 304611413500022 от 14.05.2004

Р/с 40802810700000003398

Наименование банка: ПАО КБ
«Центр-Инвест» г. Ростов-на-Дону

К/с 30101810100000000762

БИК 046015762

Тел. 8(988)567-03-04

ПОДПИСИ СТОРОН

От Ссудодателя:

_____ Д.И. Кириченко

М.П.

От Ссудополучателя:

_____ И.Н. Позигун

М.П.

АКТ
приема-передачи муниципального недвижимого имущества

15 апреля 2025г.

Ссудодатель - Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 города Каменск-Шахтинский, в лице заведующего Кириченко Дианы Ивановны передал, а Ссудополучатель - Индивидуальный предприниматель Позигун Игорь Николаевич принял муниципальное недвижимое имущество, первоначальной стоимостью 81 304,70 руб., год ввода в эксплуатацию 1981 год, состоящее из нежилых помещений, расположенных по адресу: Ростовская область. г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул.Советская,17-А, общей площадью 56,1 кв.м.:

- - помещение площадью 6.2 кв. м - (кладовая, 1 этаж, комната № 15 согласно поэтажного плана 1 этажа, литер А);
 - помещение площадью 2.2 кв.м. – (коридор, 1 этаж, комната № 16 согласно поэтажного плана 1 этажа, литер А);
 - помещение 4,5 кв.м - (кладовая, 1 этаж, комната № 17 согласно поэтажного плана 1 этажа, литер А);
 - помещение 4.0 кв.м - (раздевалка, комната №18 согласно поэтажного плана 1 этажа , литер А);
 - помещение 3.8 кв.м - (коридор , комната №19 согласно поэтажного плана 1 этажа, литер А);
 - помещение 9.8 кв.м – (раздаточная, комната №20 согласно поэтажного плана 1 этажа, литер А);
 - помещение 25.6 кв.м – (кухня, комната №21 согласно поэтажного плана 1 этажа, литер А);
- Состояние имущества - удовлетворительное, соответствует СанПиН.

Ссудодатель:

_____ Д.И Кириченко
м.п.

Ссудополучатель:

_____ И.Н. Позигун
м.п.

АКТ
приема-передачи муниципального движимого имущества

15 апреля 2025г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 3 города Каменск-Шахтинский, в лице заведующего Кириченко Дианы Ивановны передал, а Ссудополучатель - Индивидуальный предприниматель Позигун Игорь Николаевич принял следующее движимое имущество, первоначальной стоимостью 133 913,50 руб., 1981 г. ввода в эксплуатацию, расположенное по адресу: Ростовская область. г. Каменск-Шахтинский, мкр. Лиховской, ул.Советская,17-А

№п/п	Наименование передаваемого движимого имущества	кол-во шт.
1.	Плита электрическая ПЭП -0,48-4М-ДШ	1
2.	Плита электрическая с духовым шкафом ПП-0,48ДШ	1
3.	Электропривод (мясорубка промышленная)	1
4.	Электрический водонагреватель REGENT NTS 80V1.5 «RE»	1
5.	Холодильник	1
6.	Холодильник	1
7.	Морозильная камера	1
8.	Весы настольные	1

Состояние имущества удовлетворительное, оборудование в рабочем состоянии.

Ссудодатель:

_____ Д.И. Кириченко
м.п.

Ссудополучатель:

_____ И.Н. Позигун
м.п.

**Перечень движимого имущества МБДОУ детский сад № 3
передаваемого в безвозмездное пользование**

№п/п	Наименование передаваемого движимого имущества	кол-во шт.	инвентарный номер
1.	Плита электрическая ПЭП -0,48-4М-ДШ	1	0000000024
2.	Плита электрическая с духовым шкафом ПП-0,48ДШ	1	03162000288
3.	Электропривод (мясорубка промышленная)	1	
4.	Электрический водонагреватель REGENT NTS 80V1.5 «RE»	1	030143000198
5.	Холодильник	1	02362312
6.	Холодильник	1	02362318
7.	Морозильная камера	1	02362315
8.	Весы настольные	1	

Ссудодатель:

_____ Д.И. Кириченко
м.п.

Ссудополучатель:

_____ И.Н. Позигун
м.п.